



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Lublinie

L.RPP.610.158.2024

M. Kosecka
[Signature]

[Signature]

Lublin, 19.09.2024 r.



DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 10 i art. 166 ust. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) w związku z art. 17 pkt 6 lit b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 572), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie,

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Adamów, z dnia 30.08.2024 r., znak: RIG.6721.20.2024, w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.

odmawia uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Adamów, wnioskiem z dnia 30.08.2024 r., znak: RIG.6721.20.2024 wystąpił o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Adamów (dalej MPZP).

Na podstawie obowiązujących przepisów dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich uzgadnia projekt planu miejscowego w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jednocześnie na ww. obszarach zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego zakazuje się m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Na terenie gminy Adamów obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Wieprz oraz określone na mapach zagrożenia powodziowego, które to zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl.

Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne (art. 16 pkt 34) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią są m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.

Z analizy dokumentów określających obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz przestanych dokumentów do uzgodnienia wynika, iż teren objęty projektem MPZP częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wieprz o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat oraz w niewielkim stopniu o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, natomiast na podstawie art. 166 ust. 10 cytowanej ustawy zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią proponowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie może:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,

- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej, utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Ponadto na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Na załączniku graficznym do MPZP został wrysowany obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat i raz na 10 lat rzeki Wieprz, który na jednym z załączników jest niezgodny z zasięgami obszarów przedstawionych na mapach zagrożenia powodziowego tj. na załączniku nr 3 obszar szczególnego zagrożenia powodzią został tylko częściowo wrysowany i część terenu, który jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi nie został zakwalifikowany jako zagrożony.

W części tekstowej uzgadnianego projektu MPZP znalazł się zapis dotyczący występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zapis o ustawowych zakazach obowiązujących na tych terenach oraz zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych).

Z analizy przesłanych materiałów do uzgodnienia ustalono, że obszar szczególnego zagrożenia powodzią w projekcie MPZP częściowo przeznaczony jest pod: teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej [ML1, ML5] oraz teren drogi dojazdowej [KDD1].

Ochronę przed powodzią rozpatruje się nie tylko w kontekście występującego zagrożenia czy realizowanych działań technicznych, co ma odzwierciedlenie w ustawie Prawo wodne. Art. 165 ust. 1 cytowanej ustawy mówi, że jednym z ważniejszych aspektów wpływających na realizację ochrony przed powodzią jest kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych, a w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze, że ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 16 pkt 4 Prawa wodnego celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Odzwierciedleniem tego celu są ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, który mówi między innymi Właściwym sposobem ochrony przed powodzią jest użytkowanie terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania. Najskuteczniejszym i najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania

Analizując w sposób szczegółowy zaproponowane w projekcie MPZP zagospodarowanie obszarów zagrożonych powodzią tutaj. Organ ustalił:

- **teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej** oznaczony symbolem [ML1], z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową lub rekreacji indywidualnej. Na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie budynków z wysokością zabudowy do 8 m do 2 kondygnacji naziemnych. Przedmiotowy teren częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat w strefie głębokości wody powodziowej zawierającej się w przedziale do 0,5 m i w przedziale od 0,5 m do 2,0 m oraz o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat w strefie głębokości wody powodziowej zawierającej się w przedziale do 0,5 m i w przedziale od 0,5 m do 2,0 m. Teren zagrożony wodami powodziowymi jest niezagospodarowany.

W świetle powyższych ustaleń, a także mając na uwadze zapisy art. 166 ust. 10 pkt 2, 3 i 5 ustawy Prawo wodne, zagospodarowanie części terenów znajdujących się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, z przeznaczeniem na stały lub czasowy pobyt ludzi oraz dopuszczenie czynności ustawowo zakazanych nie zapewni realizacji nadrzędnych celów zarządzania ryzykiem powodziowym, tj. m.in. ochrony mienia oraz zdrowia i życia ludzkiego, a także dopuszczenie na tych terenach możliwości gromadzenia nieczystości ciekłych oraz niepełne wrysowanie zasięgów obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, nie zapewni realizacji nadrzędnych celów zarządzania ryzykiem powodziowym, tj. m.in. ochrony mienia oraz zdrowia i życia ludzkiego oraz przyczyni się do niepotrzebnego zwiększania

negatywnych skutków wystąpienia powodzi, będzie stanowić zagrożenie dla ochrony, zdrowia ludzi i środowiska oraz utrudni zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Warunkiem uzgodnienia projektu MPZP jest:

- poprawne wrysowanie zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na załączniku nr 3,
- ograniczenie możliwości zabudowy terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi poprzez wprowadzenie zakazu lokalizowania nowych obiektów budowlanych na terenach, które nie są w obecnym stanie zagospodarowane, natomiast na terenach już zabudowanych poprzez wprowadzenie zapisów o możliwości remontów, rozbudowy, nadbudowy istniejących już obiektów budowlanych (bez nowych obiektów budowlanych).

W związku z powyższymi ustaleniami należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Sławomir Lenart
Zastępca Dyrektora
/podpisano elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Adamów, Adamów 11B, 22-442 Adamów – za zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
2. a/a – RPP.